

Benützung der Waterfront Lounge

Aufgrund behördlicher Auflagen ist die Waterfront Lounge grundsätzlich geschlossen zu halten. Ungeachtet dessen stellen wir die Waterfront Lounge für **private** Feierlichkeiten gerne täglich nach Vereinbarung bis maximal 24 Uhr zur Verfügung.

Die Benützung ist für gemeldete Mieterinnen und Mieter der Students City Lodge Leoben kostenlos.

Folgende Verhaltensregeln sind zu berücksichtigen:

- 1.) Die Benützung der Waterfront Lounge ist ausschließlich für private Zwecke und nur mit Genehmigung der Hausverwaltung möglich.
- 2.) Der Tag und die Uhrzeit (von-bis), zu der die Feier stattfinden soll, sind rechtzeitig der Hausverwaltung mitzuteilen. Ende der Feierlichkeit ist jedenfalls immer 24 Uhr des angegebenen Tages.
- 3.) Der Hausverwaltung ist eine Person bekanntzugeben, welche für die Einhaltung der Verhaltensregeln verantwortlich ist. Der/die Verantwortliche erhält von der Hausverwaltung einen Schlüssel für den Haupteingang der Waterfront Lounge und die Fensterverglasung. Diese Person haftet mit ihrer beim Einzug hinterlegten Kautions gegenüber der Hausverwaltung für Schäden und Verunreinigungen. Sollte während der Feier eine Schlüsselübergabe an eine andere Person stattfinden, ist im Sinne des/der Verantwortlichen ein Übergabeformular auszufüllen. Dieses liegt in der Waterfront Lounge auf und bestätigt den Übergang der Verantwortung für Schäden und Verunreinigungen auf eine andere Person. Dieses Formular ist vom ursprünglichen Mieter bei der Hausverwaltung abzugeben. Nur so ist dieser von seiner Verantwortung, die Waterfront Lounge ordnungsgemäß an den Vermieter rückzustellen, befreit.
- 4.) Nach Beendigung der Feier sind verstellte Möbel wieder in ihren Ursprungszustand zu versetzen sowie die Waterfront Lounge ordnungsgemäß zu versperren.
- 5.) Anfallender Müll ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Flaschen und Weißblechdosen sind in den der Student City Lodge nahegelegenen Behälter der Stadtgemeinde Leoben zu entsorgen.
- 6.) Beim Abspielen von Musik ist auf eine für unsere Nachbarn verträgliche Lautstärke zu achten. Die Musik muss jedenfalls ab 22 Uhr leiser und ab 24 Uhr vollständig abgedreht werden. Die Schiebetüren des Haupteingangs zur Waterfront Lounge sowie die Verglasung sind bei Feierlichkeiten zur Vermeidung von übermäßiger Lärmbelastung geschlossen zu halten.

- 7.) In der Waterfront Lounge gilt generell kein Rauchverbot, es ist jedoch dafür Sorge zu tragen, dass Zigarettenstummel in selbstmitgebrachten Aschenbechern entsorgt werden.
- 8.) Aus feuerpolizeilichen Gründen ist das Handtieren mit offenem Feuer und Licht nicht gestattet.
- 9.) Baden in der Mur ist aufgrund der Strömungslage lebensgefährlich und daher absolut verboten!
- 10.) Rückstellung und Beschädigungen: Die Waterfront Lounge ist am darauffolgenden Tag der Feier bis spätestens 14 Uhr vom Verantwortlichen im gereinigten und ordnungsgemäßen Zustand an die Hausverwaltung zu übergeben. Für den Fall, dass die Feier am Freitag oder Samstag stattfindet und an den darauffolgenden Tagen keine anderen Feierlichkeiten in den Terminplan eingetragen sind, erfolgt die Übergabe am jeweiligen Montag bis 14 Uhr.

Bei nicht ordnungsgemäßer Rückstellung aufgrund von mangelnder Reinigung wird die Reinigung durch die Hausverwaltung veranlasst und mit €25/h nach Aufwand an den/die Verantwortliche/n weiterverrechnet.

Verursachte Schäden sind im Zuge der Übergabe an die Hausverwaltung unverzüglich zu melden. Zur Vergütung der Schäden kann auf die bei Einzug hinterlegte Kautions zurückgegriffen werden.

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, oben angeführte Verhaltensregeln zur Benützung der Waterfront Lounge aufmerksam gelesen und vollinhaltlich verstanden zu haben.

Name des/der Verantwortlichen _____

Telefonnummer _____

Lodge/TOP/Zimmernummer _____

Datum/Uhrzeit der Veranstaltung _____

Unterschrift des Verantwortlichen